

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Grandeløkken Borettslag

Møtedato: 21.5.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grendehuset

Til stede: 24 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 29 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Said Bitta.

Møtet ble åpnet av Thore Jan Klever.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Said Bitta foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Said Bitta foreslått. Som protokollvitne ble og Bjørn John Martinsen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A - Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B - Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 99 000,-.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A - Forslag fra styret, vedtektsendringer

Styret ber om at det stemmes over om følgende vedtektsendringer skal bli gjeldene

Teksten er fra de gjeldende vedtekter, tekst med fet skrift er ny

«2.4 Prisfastsettelse

Den maksimale pris som kan kreves for en leilighet fastsettes til et beløp tilsvarende opprinnelig kjøpesum i 1985 justert med endringene i byggekostnadsindeksen (blokk) fra januar 1985 til måneden 3 måneder før overdragelsesmåned, tillagt andel av borettslagets felles disponible midler og fratrukket andel av fellesgjeld, begge deler ifølge borettslagets sist tilgjengelige godkjente regnskap. Videre gjøres tillegg for påkostning som anses være av varig verdi og fradrag for skader og mangler, begge deler i henhold til vurdering utført av autorisert takstmann utpekt av BBE. Det skal ikke gjøres fradrag for slitasje som følger av normal bruk. Annen slitasje anses som skade eller mangel. For andel 49 og 50, **som også disponerer hver sin biloppstillingsplass**, danner kjøpesummen i 2017 utgangspunktet for beregning av maksimalprisen. For øvrig gjelder samme prinsipp for prisfastsettelsen som for de øvrige andelene i borettslaget.»

«8.4 Endring av vedtekter

Endring av formuleringen i punkt 2.4 om at eierne av andel 49 og 50 disponerer hver sin biloppstillingsplass kan ikke skje uten samtykke fra eierne av andel 49 og 50.

Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra BBE, kfr lov om burettslag § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- bestemmelse om pris ved overføring av andel
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 1 år, ble Mette Aabye foreslått.
Som styremedlem for 1 år, ble Cecilie Røer foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Dag Erik Nordlie foreslått.

Vedtak: Valgt

- B Som varamedlem for 2 år, ble Grete Voss Heiberg foreslått.

Vedtak: Valgt

- C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Jens Dedichen og Hanne Aasen

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Møteleder / Fører av protokollen

Said Bitta /s/

Protokollvitne

Bjørn John Martinsen /s/