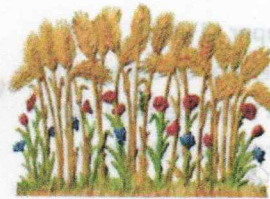


INFORMASJONSBREV 1-2019

GRANDELØKKEN BORETTSLAG



Kjære naboer i Grandeløkken!

Her kommer en liten oppdatering på saker og ting som skjer i Grandeløkken Borettslag.

Forretningsfører.

Selskapets forretningsfører er som kjent OBOS og vi må si oss meget fornøyd med den jobben OBOS gjør for oss.

Nytt forsikringsselskap.

Vi har i forbindelse med en gjennomgang av borettslagets vedlikeholdsbehov i årene fremover inngått en avtale med Forsikringsselskapet IF som har påtatt seg vederlagsfritt å lage en tilstandsrapport for boligmassen vår. Denne rapporten er ventet ferdig i løpet av november. Av den grunn har vi byttet forsikringsselskap fra *W.R. Berkley* til *IF*.

Nye andelseiere.

Som kjent fikk vi i fjor to nye boenheter i Grandeløkken. Det var avviklingen og nedleggelse av Bygdøy Helsesenter som åpnet for at man kunne gjøre om lokalene helsesenteret hadde benyttet til leiligheter. Prosessen var omfattende og krevende, men løsningen er blitt slik vi alle håpet på, nemlig to ny leiligheter. Våre to nye beboere har begge engasjert seg i borettslagets styre.

Vi ønsker Cecilie Røer og Signe Fadum + *Sol* hjertelig velkommen til Grandeløkken.

Vi har også det siste året mistet noen av våre naboer med den følge at vi også har fått noen nye beboere, og vi ønsker velkommen til Bjørg og Johan Fredrik Brandt, Turid Henriksen Boehlke, Gunn von Krogh, Anne Sofie Bakke og Odd Andersen, Aina Simonsen og Mary Louise Barratt.

Nytt selskap med ansvar for sommervedlikeholdet.

Niels Thomas Wessel-Aas, som vi har hatt som «gartner» i mange år, har avsluttet kontrakten med Grandeløkken Borettslag da han nå ønsket en noe roligere tilværelse (pensjonist).

Som ny ansvarlig for sommervedlikehold er det inngått avtale med firmaet *Steen & Lund* på prøve sommeren 2019. Denne avtalen er nå sagt opp og ny avtale er inngått med *Gartner-Service*. Selskapet vil starte opp til våren 2020. De har gode referanser. Og det er et håp om at Grandeløkken vil fremstå med et velpleiet grøntområde slik vi alle ønsker det.

Utelys.

Det er et velkjent problem i Grandeløkken mht utebelysning, både langs veiene og på enkelte av bygningene. Styre har arbeidet iherdig med å finne frem til en god løsning, men det skal ikke legges skjul på at vårt utelyssystem etter hvert er blitt ganske gammelt og at det trolig er nødvendig med mer omfattende oppgradering for å få til en løsning på problemet. Flere alternativer er til vurdering og vi håper den vil være på plass i løpet av 2020.

Ladeplasser for el-biler.

El-bilene er kommet for bli og detter er noe som kontinuerlig er oppe til diskusjon i styret. I følge Hafslund Strøm så er Grandeløkken dimensjonert for 12 ladestasjoner, hvorav 4 stk. er installert til nå.

Det vil bli satt opp og merket en gjeste ladeplass i P.T. Mallingsvei med automat.

Ta kontakt med Jan Brinchmann eller Signe Fadum om mer informasjon dersom du er interessert i el-bil ladning.

Parkeringsoblater.

Alle leiligheter har fått utlevert 2 gjesteparkeringsoblater. Dersom det er behov for flere kan disse kjøpes. Ta kontakt med Dag Erik Nordlie — 41668555 eller på epost. dagerik.nordlie@gmail.no

Ventiler.

Ventiler til blindkjeller til c og d leiligheter. Dette arbeide vil nå bli ferdigstilt. Borettslaget tar utgiftene med unntak av de terrasser som har varmekabel i terrassen. Disse må dekke dette selv.

Takrenner.

Resning av takrenner. På de takrenner der vi kommer til med en kort stige ta vi dette selv. Der vi ikke kommer til, i.e. på grunn av høyden, må vi få et firma til å gjøre dette.

Brannvern.

Vi har jevnlig kontroll med brannvernet i borettslaget og laget tilfredsstillende krav som er pålagt.

Asfaltering av veiene.

Det meste av øvre vei ble asfaltert i sommer. Det ble en total kostnad på kr. 250.000.- som er tatt fra vedlikeholdsbudsjettet.