

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Grandeløkken Borettslag

Møtedato: 25.5.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grendehuset

Til stede: 24 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ida Granvold.

Møtet ble åpnet av Dag Erik Nordlie.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ida Granvold foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ida Granvold foreslått. Som protokollvitne ble

Anita Aamot foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 99 000.

Vedtak: Vedtatt

Forslag fra Aina Simonsen

Fristen for å fremme forslag til generalforsamlingen i GBL er 19. april 2022. Med utgangspunkt i notatet som ble fremlagt av noen beboere i forkant av generalforsamlingen 25.05.2021 og til redegjørelsen som styret ga i beboermøtet 28.09.2021, ønsker jeg å fremme følgende to forslag til generalforsamlingen i GBL den 25. mai 2022:

Forslag1

GBL har svak økonomi og må spare på alle små og store utgifter for å sikre god og trygg drift i årene fremover. Det samlede styrehonoraret i GBL, som i årsmøtet i 2021 ble fastsatt til NOK 99.000, synes svært høyt og utgjør en betydelig kostnad.

Styreverv i GBL bør anses som frivillig innsats for fellesskapet og gi en mer beskjeden kompensasjon.

Forslag til vedtak:

Den samlede godtgjørelse for styret fastsettes til et beløp som ikke overstiger NOK 50.000.

Vedtak: Forslaget falt mot sak 3 da dette fikk flertall

Forslag 2

Carportene er ikke inkludert i GBL, men eies av de som bruker dem. Styret i GBL formidler kun overdragelse/salg av carport til ny eier/bruker når en blir ledig. Slik regnskapet for 2020 ble satt opp, var det ikke mulig å se om det som innkreves i månedlig avgift dekker/ikke dekker de faktiske kostnadene til vedlikehold og drift av carportene. Siden ikke alle andelseiere disponerer carport, bør vedlikehold og drift av carportene i sin helhet dekkes av de som disponerer dem. Det bør heller ikke forekomme kryss-subsidiering mellom drift/vedlikehold av GBL og carportene. Regnskap for carportene bør derfor skilles ut fra GBL's regnskap.

Forslag til vedtak:

Regnskapet for carportene skilles ut i et eget avsnitt, og holdes adskilt fra GBL's regnskap for felleskostnader/fellesutgifter.

Utgiftene til drift og vedlikehold av carportene skal i sin helhet dekkes av de som disponerer carport.

Forslag til vedtak vedtatt med flertall

:

4. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Knut Christiansen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 1 år, ble Grete Voss Heiberg foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Martinsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Aina Simonsen foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Jan Brinchmann foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Gunn H. von Krogh foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Jens Dedichen og Dag Erik Nordlie

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 1840. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Ida Granvold/s/

Fører av protokollen

Navn: Ida Granvold /s/

Protokollvitne 1

Navn: Anita Vedeler Lind Aamot /s/