

Bygdø, 14. mars 2012

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

## **INFORMASJONSBREV NR 3 – 2011/2012**

### **Overdragelse av leiligheter**

Prosessen med overdragelse av de leiligheter som har vært disponert av dødsboer er godt igang. De fleste av dem er nu taksert. Det har vært avholdt en visning, som var godt besøkt, og flere visninger skjer i nær fremtid. 17 leiligheter har vært disponert av dødsboene, og ytterligere en er av andelseier besluttet solgt. Her er oversikten over de totalt 18 leiligheter som skal selges:

Grandevn 1C-1D-3D-5B-5C-5D-7B-9A-11D-13A-13D-17A-17C-19A-21A-21C  
P.T. Mallingsvei 41D-43A

Så godt som alle dødsboene har forholdt seg lojalt til kravet om at leiligheten skal kunne fristilles med 3 måneders varsel, hvilket innebærer at leilighetene vil være fristilt pr 1.april. Fra BBE meddeles det at nærmere 40 av medlemmene har tegnet seg som interessert i å overta leilighet. Det er således grunn til å tro at samtlige leiligheter vil bli overdratt så snart den formelle prosessen er gjennomført.

### **Nye andelseiere**

I nær fremtid vil det komme et antall nye andelseiere og beboere til Grandeløkken. Noen av disse vil trolig være godt kjent med forholdene og menneskene her, mens det for andre vil være mye nytt å forholde seg til, i tillegg til at de har bak seg en kanskje strevsom flytteprosess. I en slik situasjon vil det kunne være av stor betydning for de nyankomne, og for vårt felles bomiljø, at de blir tatt imot med vennlighet og hjelpsomhet. Vi er ikke i tvil om at dagens beboere i Grandeløkken forstår betydningen av dette, og vil gjøre sitt beste for at våre nye naboer skal føle seg velkomne.

### **Rehabiliteringsprosjektet**

Som tidligere nevnt har Selvaag gitt tilbud på rehabilitering av bygningsfasadene, i 3 alternativer, med et kostnadsoverslag på opptil kr 6,4 millioner for det mest omfattende alternativ. Styret har engasjert bygningskonsulent for å bistå oss med vurdering av saken, på basis av hans råd har styret besluttet å legge frem for generalforsamlingen et forslag som går ut på å gjennomføre et noe mindre prosjekt enn det mest omfattende forslaget. Prosjektet er estimert til å kunne gjennomføres innen en ramme på ca kr 3 millioner, under forutsetning av at ikke mer enn 10% av bygningsfasaden behøver å skiftes ut. Dersom det viser seg at det må større utskiftninger til, vil det kunne føre til økede kostnader. Gjennomføringen av prosjektet vil innebære at det må opptas lån. Det vil komme særskilt innkalling til ekstraordinær generalforsamling hvor prosjektet og forslaget vil bli gjennomgått i mer detalj.

### **Kjellbergsaken**

Tross Høyesteretts dom av 9. desember 2011 er saken ikke avsluttet for borettslagets vedkommende, idet både familien Kjellberg og deres advokat Harald Hjort hver for seg nu har rettet krav mot borettslaget om refusjon av pådratte saksomkostninger. Kravet er ca kr 1,2

millioner fra Kjellbergs og ca kr 600.000 fra Hjort. Grunnlaget for kravet er den angivelige avtale som skal ha vært inngått mellom Kjellbergs og det tidligere styret i årsskiftet 2008/2009. Som meddelt tidligere har borettslagets juridiske rådgiver vurdert denne angivelige avtalen og konkludert med at den ikke pådrar borettslaget noen slik forpliktelse til å dekke Kjellbergs eller Hjorts krav. Eftersom borettslaget dessuten trakk seg som partshjelper for Kjellbergs (i desember 2010) har borettslaget heller ikke hatt det direkte medansvar for saksomkostningene som man ellers ville hatt. Styret har derfor avvist kravene fra Kjellbergs og Hjort. Det er imidlertid ikke gitt at det forblir siste ord i saken.

### **Grendehuset**

Styret har vedtatt å gjennomføre enkelte tiltak i tilknytning til Grendehuset: Anskaffelse av sovesofa, installasjon av dusjkabinett, utskiftning av gardinene etc. Dette vil bl.a. litt bedre enn idag muliggjøre overnatting for andelseiernes tilreisende gjester.

Og så minner vi om at andelseierne kan leie Grendehuset til privat selskap (eller overnatting) for kr 250. Utenforstående kan også leie og betaler da kr 500.

For styret i Grandeløkken borettslag  
Knut Christiansen  
styreleder

### **Styret kan nås slik:**

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| Knut Christiansen | 9096 6464 | <a href="mailto:knutchri@gmail.com">knutchri@gmail.com</a>             |
| Dag Erik Nordlie  | 4166 8555 | <a href="mailto:dagerik.nordlie@gmail.no">dagerik.nordlie@gmail.no</a> |
| Hild Mowinckel    | 2255 3665 | <a href="mailto:hjoer-mo@online.no">hjoer-mo@online.no</a>             |
| Elisabeth Solem   | 9846 4586 | <a href="mailto:elisabeth.solem@gmail.no">elisabeth.solem@gmail.no</a> |
| Lars Markhus      | 2255 4719 | <a href="mailto:lars.markhus@gmail.no">lars.markhus@gmail.no</a>       |