

Bygdø, 4. oktober 2011

Til andelseierne i Grandeløkken borettslag

INFORMASJONSBREV NR 1 – 2011/2012

Styrets målsetning

Styret som ble valgt i generalforsamlingen den 9. juni 2011 har samme målsetning som styret hadde foregående år, nemlig å sørge for:

- en sunn økonomi
- et skikkelig vedlikehold av borettslagets eiendom
- et trivelig miljø blant beboerne

Kjellberg-saken

Efter hva vi hører kommer saken kommer opp for Høyesterett i månedsskiftet november/desember.

Miljø- og trivselskomite

Følgende andelseiere er valgt som medlem av Miljø- og trivselskomiteen:

Dag Erik Nordlie (leder)
Diana Haakonsen
Berit Arnesen
Olaug Jesnes
Oliv Thommessen (varamedlem)
Hild Mowinckel (varamedlem)

Arbeidsfordeling i styret

I styret er man blitt enig om følgende arbeidsfordeling:

Sekretær	Elisabeth Solem
Vedlikehold bygninger	Dag Erik Nordlie, Alf Hansen og Hallvard Lid
Vedlikehold utomhusanlegg	Hild Mowinckel og Petter Riise-Hanssen
Carporter og teknisk	Lars Markhus
Materialforvalter	Hallvard Lid
Grendehuset, bestilling	Dag Erik Nordlie og Lars Markhus
Generelt	Knut Christiansen

Rehabiliteringsprosjektet

Som tidligere nevnt har Selvaag gitt tilbud på rehabilitering av bygningsfasadene, i 3 alternativer, med et kostnadsoverslag på opptil kr 6,4 millioner. Styret har engasjert bygningskonsulent for å bistå oss med vurdering av saken, og så snart de nødvendige forhandlinger er gjennomført vil styret legge frem for en ekstraordinær generalforsamling et anbefalt forslag.

Ventilasjonssystemet

Vi har oppdaget at det opprindelige ventilasjonssystemet, bestående av en uttrekksvifte for hver leilighet, plasert på loftet, for enkelte leiligheters vedkommende er blitt endret. Endringene kan ha medført at sytemet ikke virker etter sin hensikt. Bl.a. er det et eksempel på at viften på loftet er feilmontert og blåser luften i feil retning, dvs at luft blåses inn i stedet for

ut. Dersom andre oppdager feil eller har problem med ventilasjonen bes dette meddelt Dag Erik Nordlie.

Vedlagt er kopi av den opprindelige bruksanvisning. Vennlig bemerk at viften aldri skal slås helt av, den skal normalt stå i stilling 1, og at det må sørges for at ventiler i leiligheten er åpne for å kunne slippe luft inn. Andelseiere som har leieboere bes sørge for at disse blir kjent med systemet.

Vannlekkasje

Det er funnet tegn på vannlekkasje fra taket i flere boliger. Dersom andre oppdager slike tegn, vennligst kontakt Dag Erik Nordlie.

Fasadeendringer

Endring av bygningenes fasader er undergitt reglene i Plan- og bygningloven, dvs at alle slike endringer av betydning skal godkjennes av myndighetene. For vårt vedkommende betyr dette at slike endringer som forlengelse av takutspring, overbygging over inngangsdør etc må ha nødvendig godkjenning fra Plan- og bygningsetaten før styret eventuelt kan gi godkjenning. For endel boligers vedkommende er slike endringer allerede utført. Styret vil nu utarbeide retningslinjer for gjennomføring av de vanligste slike endringer. Inntil videre bes de som planlegger å gjennomføre slike endringer om å ta kontakt med styret (Dag Erik Nordlie eller Elisabeth Solem) før noe arbeid påstartes.

Renovasjon

Vi minner om kildesortering – grønne og blå poser.

Fest i grendehuset

Sommerfesten ble avholdt 29. juni med 21 glade deltagere. Stemningen var høy, med god mat og drikke, diktlesning av Oliv Thommessen og musikalsk innslag av Elisabeth Solem. Og det hele var glimrende arrangert av festkomiteen som hadde gjort en strålende jobb.

I nær fremtid kan det ventes invitasjon til julefest.

Og så minner vi om at andelseierne kan leie Grendehuset til privat selskap for kr 250. Utenforstående kan også leie – og betaler da kr 500.

For styret i Grandeløkken borettslag
Knut Christiansen
Styreleder

Vedlegg: Bruksanvisning for ventilasjon

Styret kan nås slik:

Knut Christiansen	9096 6464	knutchri@googlemail.com
Dag Erik Nordlie	4166 8555	dagerik.nordlie@gmail.no
Hild Mowinckel	2255 3665	hjoer-mo@online.no
Elisabeth Solem	9846 4586	elisabeth.solem@gmail.no
Lars Markhus	2255 4719	lars.markhus@gmail.no